

# RÉNOVATION

Approche globale et conception intégrée respectueuses de l'environnement.  
Contribution au renouvellement du parc tertiaire, labellisation et certification.

## Nos domaines d'intervention

- Universités
- Musées
- Équipements sportifs
- Santé

## Un ensemble de compétences

- BIM, maquette numérique
- Coordination SSI
- Économie
- Études environnementales (programmation, MOE, simulations STD/SED/FLJ)
- Façades et enveloppes
- Fluides (CVCD, CFO/CFA, Plomberie et Protection Incendie)
- Géotechnique, hydraulique
- Management de projet
- Prévention incendie
- Structure
- Voirie et réseaux divers

## Et des missions à toutes les étapes d'un projet

- AMO/BE Efficacité énergétique (Décret Tertiaire/BACS, contrat de performance énergétique)
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- Audit de patrimoine (Due Diligence, diagnostics, études de faisabilité, accompagnement financement CEE, coût global)
- BIM Management
- Commissioning, Suivi d'exploitation
- Études de présynthèse et synthèse (2D/3D)
- Études d'exécution (2D/3D)
- Maîtrise d'œuvre d'exécution / OPC
- Maîtrise d'œuvre technique
- Smart Building (AMO Digital, MOE lots Smart, AMO labellisation Smart Building)
- Stratégie bas carbone (calculs carbone, réemploi, ACV, économie circulaire)





## CIC Crédit mutuel - Paris (75)

**Client :** CCS-Groupe CREDIT MUTUEL  
**Arch. :** Groupe 6 - Majorelle  
**Montant des travaux :** 65 M€  
**Surface :** 30 000 m<sup>2</sup>  
**Type de mission :** Structure, Fluides, BE/AMO  
Environnement, Energie Manager, MOEX (CICAD)

Réhabilitation de deux immeubles Haussmannien « Victorien » et « Mogador », inscrit au patrimoine historique, situés respectivement avenue/rue de Provence à Paris. Cette opération optimisera l'efficacité des surfaces et accueillera entre autres un nouveau Hall triple hauteur et une salle de marché.

Le « Victorien » répondra aux objectifs actuels en matière d'usage tertiaire et de performances énergétiques et environnementales avec :

- Certification BREEAM niveau Excellent
- Démarche Well « ready »
- Objectif « Décret Tertiaire 2040 »
- Bâtiments en zone PPRI

## Latitude - Courbevoie La Défense (92)

Restructuration-Extension d'un immeuble à La Défense (Courbevoie) à proximité des voies SNCF et partiellement sous le boulevard circulaire, constitué de deux bâtiments.

La partie du bâtiment A conservée dont la structure supporte le boulevard circulaire sera réhabilitée avec un nouveau Hall, une cafétéria, une zone ERP (restaurant + coworking) de 700m<sup>2</sup>, un business center.

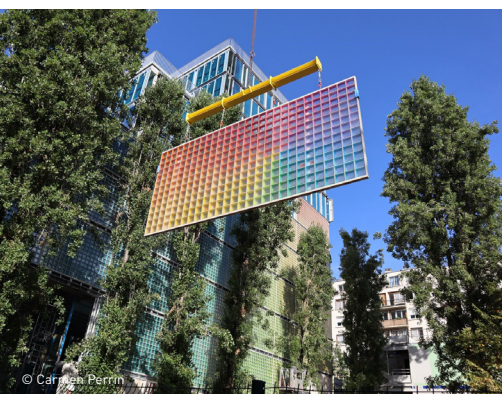
Le Bâtiment B est en intégralité restructuré pour répondre aux objectifs actuels en matière de performances énergétiques et environnementales. La façade en panneaux préfabriqués en béton armé sera déposée. Un mur rideau améliorera les caractéristiques des surfaces déperditives et accroîtra la transmission lumineuse pour les surfaces en premier jour.

**SPECIFICITES :**

- Certifications BREEAM New Construction 2016 niveau Very Good & HQE Bâtiments Tertiaire Neuf (HQE 205) niveau Excellent,
- Label Effinergie + avec Cep < Ceref -40%,
- Bâtiment Code du Travail et ERP (700m<sup>2</sup>)



**Client :** Générale Continentale Investissements  
**Arch. :** Studios Architecture  
**Type de mission :** Structure, Fluides, VRD, façades (Arcora)  
**Montant des travaux :** 58 M€  
**Surface :** 23 000 m<sup>2</sup>



## Illumine - Paris (75) ac ARA

**Client :** Vinci Immobilier  
**Arch. :** Vilo BACH  
**Montant des travaux :** 15 M€ HT  
**Surface :** 7 500 m<sup>2</sup>  
**Type de mission :** Structure, fluides, Maîtrise d'œuvre d'exécution, coordination des études, façades (Arcora)

Cette restructuration-extension a pour objectif de moderniser l'immeuble des années 70 pour le rendre plus lumineux, plus agréable à vivre et plus économe en énergie. L'immeuble a été entièrement restructuré et propose une nouvelle surface sur neuf étages après une phase de démolition au cours de laquelle les façades ont été démontées. Des jeux de volumes sont venus donner un nouveau rythme à la façade d'origine.

Ce projet a reçu Prix de l'immobilier d'entreprise 2020 parrainé par la SMABTP. Certification : BREEAM New Construction 2016 niveau Very Good

## CMA CGM Academy Université d'entreprise - Marseille (13)

**Client :** CMA CGM  
**AMO :** R2MOASIIIS  
**Arch. Partenaires :** Wimotte & AA ARCORA ERG  
Contrat ECI (Early Contractor Involvement) : Vinci Construction  
**Montant des travaux :** 25 875 k€ HT  
**Surface :** 5942 m<sup>2</sup>  
**Type de mission :** MOE désamiantage, démolition, VRD, terrassements généraux, structure, GO, façades, fluides, électricité, acoustique, HQE, économie - Lots techniques : coordination études, BIM Designer, MOEX

Rénovation et construction d'une université d'entreprise pour la CMA CGM sur le site de l'école nationale supérieure maritime à la Pointe Rouge à proximité du Parc des Calanques.

Réalisation d'un ensemble de trois bâtiments : la Bastide de 1850, les Ecuries et une extension neuve incluant les douves. Mise en valeur des façades remarquables de la Bastide.

A terme, ce projet devra représenter le savoir-faire et le savoir-être du groupe CMA CGM.

**Spécificités :**

- Certification et Labellisation : BREEAM Very Good.
- HQE - Très performant
- Parking paysage de 147 places
- Espace paysager : jardin à traiter de 7 250m<sup>2</sup>
- Surfaces minérales à traiter de plus de 2 000 m<sup>2</sup>



## Grand Palais - Paris (75)

**Client :** RMNGP  
**Arch. :** Chatillon Architectes  
**Surface :** 70 000 m<sup>2</sup>  
**Type de mission :** Présynthèse, synthèse d'exécution technique 3D et architectural, modélisation structure, corps d'état architecturaux et techniques projet, DOE Numérique

Restauration et aménagement du Grand Palais comprenant la création de surfaces :

- augmentation de la capacité d'accueil,
  - création de surfaces utiles et d'expositions supplémentaires,
  - facilitation d'accès au public,
  - amélioration de l'usage du bâtiment
  - sécurisation et mise aux normes des lieux
- Restauration d'un monument historique